

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

ÍNDICE

1. Problema a ser resolvido e solução através da aquisição:	2
2. Previsão no Plano de Contratações Anual:	3
3. Requisitos da Contratação:	6
4. Quantidades:	11
5. Levantamento de Mercado, Alternativas E ESCOLHA DA SOLUÇÃO:	17
6. Estimativa do Valor e Publicidade do Orçamento:	21
7. Descrição do Restante da Solução, Manutenção e Assistência Técnica:	22
8. Justificativa para Parcelamento ou Adjudicação Conjunta:	23
9. Contratações Correlatas ou Interdependentes:	24
10. Demonstrativo dos Resultados Pretendidos:	25
11. Possíveis Impactos Ambientais e Medidas Mitigadoras:	26
12. Análise de Riscos	27
13. Justificativa em cumprimento ao art. 18, §2º da Lei Federal nº 14.133, de 2021	27
14. Posicionamento Conclusivo:	27

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

I. INFORMAÇÕES GERAIS

FUNDAÇÃO UBERLANDENSE DO TURISMO, ESPORTE E LAZER - FUTEL.

Área solicitante: Diretoria de Infraestrutura Física.

Responsável pela elaboração: João Pedro Sousa De Vasconcelos - Estagiário.

Joerly Pereira da Silva - Coordenador do Núcleo de Compras e Licitações da FUTEL - Matrícula:1100-2.

O presente Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem por finalidade demonstrar a viabilidade técnica da contratação e subsidiar a elaboração do Termo de Referência (TR).

Objeto: A presente demanda visa à aquisição de grama natural, destinada à manutenção, recomposição e adequação das áreas externas, campos e espaços esportivos utilizados e geridos pela Fundação Uberlandense de Turismo, Esporte e Lazer – FUTEL, assegurando condições adequadas de uso, segurança, funcionalidade e conservação dos espaços sob sua responsabilidade.

II. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

1. Problema a ser resolvido e solução através da aquisição:

1.1. A presente contratação visa à aquisição de grama natural, dos tipos Batatais, São Carlos e Esmeralda, destinada à manutenção, recomposição e adequação das áreas externas, campos e espaços esportivos sob administração da Fundação Uberlandense de Turismo, Esporte e Lazer – FUTEL, nas áreas que abrangem o Parque do Sabiá e os núcleos esportivos (poliesportivos), utilizados para o desenvolvimento de atividades esportivas, administrativas e eventos institucionais.

1.2. O problema a ser resolvido consiste no desgaste contínuo da cobertura vegetal, decorrente do uso intensivo das áreas esportivas e de lazer, das condições climáticas e da compactação do solo, o que pode ocasionar áreas com solo exposto, irregularidades no terreno, comprometimento da drenagem e riscos à segurança dos usuários.

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

1.3. A inexistência de fornecimento regular de grama natural dificulta a realização de intervenções periódicas de manutenção e recuperação, podendo resultar na degradação progressiva dos espaços, na restrição de uso das áreas e no comprometimento da continuidade das atividades esportivas, recreativas e institucionais desenvolvidas pela FUTEL.

1.4. Como solução ao problema identificado, propõe-se a aquisição dos materiais por meio do Sistema de Registro de Preços, nos termos do Decreto Municipal nº 20.154/2023, Decreto Federal nº 11.462/2023 e da Lei Federal nº 14.133/21, o qual se mostra técnica e administrativamente mais adequado, por permitir contratações conforme a efetiva necessidade da FUTEL, com entregas parceladas, maior flexibilidade operacional, redução de estoques excessivos e otimização dos recursos públicos.

1.5. As quantidades estimadas foram definidas com base no histórico de consumo, na demanda regular das unidades e nas características das atividades desenvolvidas, observando-se o disposto no art. 40, inciso III, da Lei nº 14.133/2021.

2. Previsão no Plano de Contratações Anual:

2.1. A presente contratação encontra-se prevista no Plano de Contratações Anual (PCA) da Fundação Uberlandense de Turismo, Esporte e Lazer – FUTEL, elaborado nos termos dos arts. 7º e 9º, caput e inciso IX, da Instrução Normativa SEGES nº 58/2022, uma vez que todos os itens de grama Batatais, grama Esmeralda e Grama São Carlos constam no referido Plano, devidamente publicado no Portal da FUTEL: <https://www.uberlandia.mg.gov.br/prefeitura/orgaos-municipais/futel/plano-de-contratacao-anual/>.

2.2. Entretanto, à época da elaboração do PCA, não foi possível estimar de forma precisa e consolidada a demanda real dos materiais de consumo utilizados pelas diversas unidades sob gestão da FUTEL, circunstância que resultou em quantitativos insuficientes para todos os itens (Batatais, São Carlos e Esmeralda)

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

descritos acima, os quais, embora previstos, demandam ajuste quantitativo para atender ao consumo efetivamente verificado.

2.3. Registra-se que o acompanhamento do consumo dos itens ocorre de forma descentralizada nas diversas unidades administradas pela FUTEL, em razão das características operacionais das atividades desenvolvidas. Nesse contexto, a consolidação histórica e precisa das informações demanda aperfeiçoamento contínuo dos instrumentos de gestão, o que vem sendo gradualmente adotado pela Fundação, que não tem medido esforços para ajustar a situação, implementando medidas voltadas ao melhor controle, planejamento e eficiência das atividades administrativas, em consonância com os princípios da boa governança e da melhoria contínua da gestão pública.

2.4. O consumo de grama natural caracteriza-se por variabilidade significativa, sendo diretamente impactado por fatores externos e de difícil previsão, tais como:

- i. intensidade de uso das áreas esportivas e de lazer;
- ii. condições climáticas e períodos de maior incidência de chuvas ou estiagem;
- iii. realização de eventos esportivos, competições e atividades extraordinárias;
- iv. necessidade de intervenções corretivas decorrentes de desgaste acelerado da cobertura vegetal; e
- v. características físicas do solo e da drenagem das áreas sob gestão da FUTEL.

2.5. Ademais, por se tratar de insumo utilizado de forma recorrente e conforme a necessidade, destinado à manutenção e recuperação de áreas externas e espaços esportivos, a fixação antecipada e rígida de quantitativos no PCA pode resultar em subdimensionamento da demanda, comprometendo a conservação dos espaços, ou em superdimensionamento, ocasionando formação inadequada de estoques e ineficiência na aplicação dos recursos públicos.

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

2.6. A necessidade da contratação foi evidenciada ao longo do acompanhamento da execução das atividades institucionais e da avaliação das condições das áreas sob responsabilidade da FUTEL, demonstrando-se indispensável para garantir a adequada manutenção, funcionalidade e conservação dos espaços esportivos e de lazer, bem como a continuidade e a qualidade dos serviços públicos ofertados à população.

2.7. Destaca-se, ainda, que o art. 18 da Lei Federal nº 14.133/2021 estabelece que o processo licitatório deve ser compatível com o Plano de Contratações Anual – PCA, o que não obsta a adequação ou atualização do planejamento para absorver necessidades supervenientes, desde que devidamente justificadas e compatíveis com o planejamento orçamentário. Registra-se que tais ajustes decorrem do aperfeiçoamento contínuo do planejamento operacional das unidades esportivas e não descaracterizam a contratação, mas visam conferir maior aderência à demanda real, em observância aos princípios da eficiência, economicidade e continuidade do serviço público.

2.8. Nesse contexto, aplica-se o disposto no art. 45, parágrafo único, do Decreto Municipal nº 20.154/2023, que autoriza a execução de demandas não previstas no PCA, desde que devidamente justificadas pelo setor requisitante e aprovadas pela autoridade competente. Assim, segue anexa a este processo a justificativa da área demandante, devidamente aprovada pelo Diretor-Geral da FUTEL.

2.9. A contratação pretendida encontra-se compatível com a Lei Orçamentária Anual (LOA) aprovada para o exercício de 2026, ficando o consumo da ata expressamente condicionado à existência, no momento da contratação, de dotação orçamentária específica, suficiente e previamente empenhada, em estrita observância ao disposto na Lei nº 14.133/2021, na Lei Complementar nº 101/2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal) e às orientações do Tribunal de Contas do Estado de Minas Gerais – TCE/MG.

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

2.10. Dessa forma, resta atendido o disposto no art. 18, § 1º, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, quanto à demonstração da compatibilidade da contratação com o planejamento da Administração, ainda que não originalmente prevista no Plano de Contratações Anual, diante de justificativa técnica e administrativa devidamente fundamentada.

3. Requisitos da Contratação:

3.1. Os requisitos a seguir estabelecem as características mínimas e indispensáveis da solução a ser contratada, com a finalidade de atender adequadamente à necessidade identificada, assegurar a padronização mínima da contratação e viabilizar a seleção da proposta apta a gerar o resultado de contratação mais vantajosa para a Administração, em observância aos princípios da legalidade, isonomia, competitividade, eficiência e economicidade.

3.2. A contratação será realizada por meio de **licitação na modalidade Pregão, em sua forma eletrônica**, pelo **Sistema de Registro de Preços**, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021 e do Decreto Municipal nº 20.154/2023.

3.3. Os itens desta contratação são caracterizados como bem comum, nos termos do artigo 6º, incisos XIII e XLI, da Lei Federal nº 14.133/21, com especificações usuais no mercado, devendo atender aos padrões mínimos de qualidade definidos no Termo de Referência.

3.4. A documentação técnica, quando exigida, tem como objetivo garantir que os itens fornecidos estejam em conformidade com as especificações estabelecidas no Termo de Referência, apresentem o desempenho esperado e estejam compatíveis com o valor estimado para a contratação. Essa medida é essencial para assegurar a qualidade, procedência e adequação ao consumo dos produtos fornecidos à FUTEL.

3.5. Padrões mínimos de qualidade das gramas

3.5.1. A avaliação da conformidade das gramas ocorrerá por ocasião do recebimento das placas de grama natural, mediante verificação das condições gerais, do aspecto visual, das condições fitossanitárias e da aderência às especificações estabelecidas no instrumento convocatório e neste Termo de Referência, observados os critérios de aceitação definidos.

3.5.2. Não serão aceitas pela FUTEL as placas de grama que apresentarem sinais de amarelamento, presença de bolor, temperatura superior à ambiente indicativa

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

de abafamento e/ou fermentação decorrente de empilhamento, armazenamento ou acondicionamento inadequado, bem como aquelas que apresentarem sinais de maceração ou danos ocasionados pelo transporte.

3.5.3. As placas de grama natural deverão ser de primeira qualidade, em perfeitas condições fitossanitárias, devidamente conservadas, livres de pragas, doenças, plantas daninhas e quaisquer danos, apresentando densidade uniforme e garantindo adequado enraizamento, desenvolvimento e adaptação após a implantação.

3.6. Condições de entrega

3.6.1. A entrega das placas de grama natural será realizada de forma parcelada, conforme as demandas da Contratante e a disponibilidade orçamentária, nos locais previamente indicados pela FUTEL.

3.6.2. A Contratada deverá considerar, na formulação de sua proposta, todos os custos diretos e indiretos relacionados ao fornecimento parcelado, incluindo transporte, carga, descarga, mão de obra, acondicionamento e quaisquer outros encargos necessários ao fiel cumprimento do objeto, não sendo admitida a cobrança posterior de valores adicionais.

3.6.3. O transporte será de inteira responsabilidade da Contratada, devendo ser realizado em condições adequadas, por meio de veículos apropriados, garantindo a integridade, conservação e qualidade fitossanitária das placas de grama até o momento da entrega, evitando exposição prolongada ao calor, abafamento, empilhamento excessivo ou quaisquer condições que possam comprometer seu adequado enraizamento e desenvolvimento.

3.6.4. As entregas deverão observar rigorosamente os prazos estabelecidos no Termo de Referência, bem como as orientações da Contratante quanto aos horários, locais e condições de recebimento.

3.6.5. No ato da entrega, as placas de grama serão submetidas à conferência quanto à quantidade e à qualidade, podendo ser recusadas, no todo ou em parte, caso estejam em desacordo com as especificações descritas, apresentem condições inadequadas de conservação ou quaisquer vícios que comprometam sua utilização, cabendo à Contratada promover a substituição no prazo estabelecido, sem qualquer ônus para a Administração.

3.6.6. A Contratada deverá adotar boas práticas de manuseio, armazenamento e transporte, em conformidade com a legislação ambiental e sanitária vigente,

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

responsabilizando-se integralmente por eventuais danos causados ao produto até o recebimento definitivo pela Contratante.

3.6.7. A presente contratação tem por objeto a aquisição de grama natural dos tipos esmeralda, batatais e São Carlos, classificada como bem perecível, cuja qualidade está diretamente condicionada ao tempo e às condições de transporte após a extração, razão pela qual se estabelece a limitação geográfica de participação a fornecedores localizados em um raio máximo de até 200 km da sede do Município de Uberlândia/MG, visando assegurar a adequada conservação do material e a eficiência da contratação, conforme justificativa técnica constante em anexo ao Termo de Referência.

3.7. Substituição e demais condições

3.7.1. Durante a vigência da Ata de Registro de Preços, caso seja constatada qualquer irregularidade quanto à qualidade, integridade ou condições fitossanitárias das gramas fornecidas, a Contratada será obrigada a realizar a substituição no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas, sem ônus para a Contratante.

3.7.2. Fica vedada a subcontratação total ou parcial do objeto da contratação, bem como a cessão ou transferência, no todo ou em parte, dos direitos e obrigações assumidos pela empresa contratada.

3.7.3. A empresa classificada provisoriamente em primeiro lugar, quando solicitado pelo Agente de Contratação/Pregoeiro, deverá encaminhar proposta adequada ao preço final, acompanhada de ficha técnica e, quando aplicável, de registros ou certificados que comprovem as especificações técnicas dos materiais, para análise da aceitabilidade do objeto pelo setor técnico responsável.

3.8. Por quanto tempo a solução deverá ficar disponível à Administração

3.8.1. O prazo de vigência da ata de registro de preços será de 01 (um) ano, contado da assinatura do último signatário necessário, na forma do art. 82 do Decreto Municipal nº 20.154/2023, podendo ser prorrogado, por igual período, desde que comprovado o preço vantajoso, nos termos do artigo 84, da Lei Federal nº 14.133, de 2021.

3.8.2. O prazo de vigência do contrato decorrente da ata de registro de preços, caso for necessário, é de 12 (doze) meses contados da data de sua assinatura, na forma do artigo 105 da Lei Federal nº 14.133/2021.

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

3.8.3. O instrumento do contrato poderá ser substituído por outro instrumento hábil, como carta-contrato, nota de empenho de despesas, autorização de compra ou ordem de execução de serviço quando se tratar de entrega imediata e integral e dos quais não resultem obrigações futuras, inclusive quanto a assistência técnica, nos termos do artigo 95, inciso II, da Lei 14.133/21.

3.9. Requisitos técnicos mínimos de Grama (Batatais, São Carlos e Esmeralda);

3.9.1. A grama natural a ser adquirida deverá atender, no mínimo, aos seguintes requisitos técnicos, considerados essenciais para assegurar qualidade, adaptabilidade, funcionalidade e adequação ao uso institucional nas áreas sob gestão da FUTEL:

- a) Ser fornecida em placas uniformes, com corte regular, espessura adequada e sistema radicular íntegro, garantindo boas condições de manuseio, transporte e implantação;
- b) Apresentar coloração característica da espécie, homogênea e sem sinais de amarelamento, ressecamento ou degradação;
- c) Estar em perfeitas condições fitossanitárias, livre de pragas, insetos, fungos, nematóides, doenças ou quaisquer organismos que possam comprometer seu desenvolvimento ou contaminar o solo;
- d) Estar livre de plantas daninhas, sementes invasoras ou qualquer material estranho que possa prejudicar a qualidade e a uniformidade da área implantada;
- e) Não apresentar sinais de bolor, fermentação, abafamento ou elevação de temperatura em relação ao ambiente, indicativos de armazenamento inadequado ou tempo excessivo de empilhamento;
- f) Não apresentar sinais de maceração, apodrecimento, esmagamento ou danos mecânicos decorrentes de colheita, acondicionamento ou transporte inadequados;
- g) Ter sido colhida recentemente, devendo ser acondicionada e transportada em condições que garantam ventilação adequada, evitando empilhamento excessivo, exposição prolongada ao calor ou à umidade inadequada;
- h) Ser entregue em condições que favoreçam o imediato plantio, garantindo elevado potencial de enraizamento, adaptação e desenvolvimento após a implantação;
- i) Atender às boas práticas de produção, armazenamento, acondicionamento e transporte, em conformidade com a legislação ambiental e sanitária vigente.

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

3.9.2. Caso as placas de grama natural entregues não atendam aos requisitos técnicos e às especificações estabelecidas no Termo de Referência e no instrumento convocatório, especialmente quanto às condições fitossanitárias, presença de pragas, doenças, bolor, sinais de fermentação, acondicionamento inadequado, danos de transporte ou quaisquer outros vícios que comprometam sua qualidade e utilização, a Contratante poderá recusá-las, no todo ou em parte.

3.9.3. Nessa hipótese, a Contratada deverá providenciar, no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas, a retirada do material recusado e sua substituição por outro que atenda integralmente às especificações exigidas, sem qualquer ônus adicional para a Administração, incluindo custos de transporte, carga, descarga ou descarte.

3.9.4. O não atendimento às condições estabelecidas poderá ensejar a aplicação das penalidades previstas na Lei Federal 14.133/21 e no Decreto Municipal nº 20.154/2023.

3.10. Espécies:

3.10.1. Grama da espécie São Carlos, Batatais ou Esmeralda, conforme a necessidade da Administração.

3.11. Forma de fornecimento:

3.11.1. Fornecimento em placas regulares, com dimensões aproximadas de 0,62 m x 0,40 m, admitida variação compatível com o processo produtivo, desde que não comprometa o desempenho e a aplicação do material.

3.12. Características gerais:

3.12.1. Grama adequada para áreas ensolaradas e de meia-sombra, com boa adaptação às condições climáticas locais;

3.12.2. Baixo índice de quebra das folhas, com manutenção compatível com uso institucional;

3.12.3. Capacidade de auxílio no controle de erosão e na estabilização do solo;

3.12.4. Aspecto visual uniforme, compatível com a recomposição e manutenção de áreas esportivas e de lazer.

3.13. Segurança e conformidade normativa:

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

- 3.13.1. Os produtos a serem fornecidos deverão atender às normas técnicas, sanitárias e regulamentares vigentes aplicáveis, bem como à legislação pertinente, em especial: I- Lei nº 8.078/1990 – Código de Defesa do Consumidor, no que se refere à qualidade e segurança dos produtos fornecidos.

4. Quantidades:

4.1. As quantidades de grama natural foram estimadas com base nas necessidades apuradas no exercício de 2025 nas áreas esportivas e operacionais sob gestão da FUTEL, considerando a manutenção, recomposição e adequação das áreas externas, a intensidade de uso dos espaços e as condições de conservação das áreas gramadas. Os quantitativos foram definidos a partir de informações fornecidas pela Diretoria de Infraestrutura e correspondem à totalidade estimada da Ata de Registro de Preços, considerando o prazo de 12 (doze) meses de vigência, levando-se em conta o histórico de intervenções, a necessidade de reposição periódica da cobertura vegetal e a compatibilização com outras contratações, de modo a atender à demanda prevista e possibilitar a racionalização de custos.

4.2. Em razão da adoção do Sistema de Registro de Preços, os quantitativos possuem caráter meramente estimativo, não constituindo obrigação de contratação integral por parte da Administração (artigo 81, do Decreto Municipal nº 20.154/2023). As aquisições ocorrerão de forma parcelada, conforme a necessidade efetiva das unidades, a disponibilidade orçamentária e financeira e a emissão das respectivas ordens de fornecimento.

4.3. Por meio do Ofício nº170/FUTEL/NCL, foi realizado convite às demais Secretarias da Prefeitura de Uberlândia para participação no processo de contratação. Em razão das manifestações de interesse recebidas, aos valores inicialmente estimados pela FUTEL foram acrescidos os quantitativos adicionais solicitados, conforme detalhamento constante no Termo de Referência. As Secretarias listadas a seguir formalizaram interesse em aderir ao referido instrumento, mediante encaminhamento de ofícios próprios listados a seguir:

- **Fundação Uberlandense de Turismo, Esporte e Lazer FUTEL. - Ofício 55/2026, nos quantitativos abaixo;**

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO	UNI	QTD
01	Grama da espécie Batatais, entregue em placas regulares de aproximadamente 0,62m X 0,40m. É uma espécie “rústica” que nasce e se desenvolve naturalmente em áreas de pastagens. Possui folhas longas, ligeiramente pilosas em formato de lança; tolera desgastes por pisoteio e resiste a longos períodos de estiagem. Valor do frete incluso.	M²	10000
02	Grama da espécie São Carlos, entregue em placas regulares de aproximadamente 0,62m X 0,40m. É uma espécie de grama versátil, que se adapta bem em locais ensolarados e também em áreas de meia sombra; possui baixo índice de quebra das folhas, exigindo baixa manutenção. Possui um bom controle de erosão. Valor do frete incluso.	M²	10000
03	Grama da espécie Esmeralda, entregue em placas regulares de aproximadamente 0,62m X 0,40m. São perenes (ciclo de vida longo) e muito ramificadas (que se dividem em ramos ou raízes a partir da planta original). Com crescimento rápido, que pode ser intensificado com o uso de adubo no solo, essa espécie pode atingir até 15cm de altura com folhas que ficam dispostas em hastes. Valor do frete incluso.	M²	10000

- **Secretaria Municipal de Cultura e Turismo SMCT - Ofício 257/2026/SMCT, nos quantitativos abaixo:**

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO	UNI	QTD
02	Grama da espécie São Carlos, entregue em placas regulares de aproximadamente 0,62m X 0,40m. É uma espécie de grama versátil, que se adapta bem em locais ensolarados e também em áreas de meia sombra; possui baixo índice de quebra das folhas, exigindo baixa manutenção. Possui um bom controle de erosão. Valor do frete incluso.	M²	25

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO	UNI	QTD
03	Grama da espécie Esmeralda, entregue em placas regulares de aproximadamente 0,62m X 0,40m. São perenes (ciclo de vida longo) e muito ramificadas (que se dividem em ramos ou raízes a partir da planta original). Com crescimento rápido, que pode ser intensificado com o uso de adubo no solo, essa espécie pode atingir até 15cm de altura com folhas que ficam dispostas em hastes. Valor do frete incluso.	M²	25

- **Diretoria de Esgotamento Sanitário do Departamento Municipal De Água e Esgoto DMAE - Ofício 2288/2026/GTE/DSES, nos quantitativos abaixo;**

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO	UNI	QTD
01	Grama da espécie Batatais, entregue em placas regulares de aproximadamente 0,62m X 0,40m. É uma espécie “rústica” que nasce e se desenvolve naturalmente em áreas de pastagens. Possui folhas longas, ligeiramente pilosas em formato de lança; tolera desgastes por pisoteio e resiste a longos períodos de estiagem. Valor do frete incluso.	M²	300

- **Secretaria Municipal de Agronegócio SMAGRO - Ofício 133/2026/DAF/SMAGRO, nos quantitativos abaixo;**

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO	UNI	QTD
02	Grama da espécie São Carlos, entregue em placas regulares de aproximadamente 0,62m X 0,40m. É uma espécie de grama versátil, que se adapta bem em locais ensolarados e também em áreas de meia sombra; possui baixo índice de quebra das folhas, exigindo baixa manutenção. Possui um bom controle de erosão. Valor do frete incluso.	M²	20

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO	UNI	QTD
03	<p>Grama da espécie Esmeralda, entregue em placas regulares de aproximadamente 0,62m X 0,40m.</p> <p>São perenes (ciclo de vida longo) e muito ramificadas (que se dividem em ramos ou raízes a partir da planta original). Com crescimento rápido, que pode ser intensificado com o uso de adubo no solo, essa espécie pode atingir até 15cm de altura com folhas que ficam dispostas em hastes.</p> <p>Valor do frete incluso.</p>	M²	20

4.4. Segue abaixo a descrição dos itens, suas especificações e os quantitativos globais estimados, os quais já incluem as quantidades da FUTEL e aquelas decorrentes das adesões formalizadas à Ata de Registro de Preços pelas Secretarias interessadas:

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

TABELA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS ESTIMATIVOS					
ITEM	ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO	UNI	QTD	V. UNIT	V. TOTAL
01	<p>Grama da espécie Batatais, entregue em placas regulares de aproximadamente 0,62m X 0,40m. É uma espécie "rústica" que nasce e se desenvolve naturalmente em áreas de pastagens. Possui folhas longas, ligeiramente pilosas em formato de lança; tolera desgastes por pisoteio e resiste a longos períodos de estiagem. Valor do frete incluso.</p> <p>Não serão aceitas pela FUTEL as placas de grama que apresentarem sinais de amarelamento, presença de bolor, temperatura superior à ambiente indicativa de abafamento e/ou fermentação decorrente de empilhamento, armazenamento ou acondicionamento inadequado, bem como aquelas que apresentarem sinais de maceração ou danos ocasionados pelo transporte.</p>	m²	10300	R\$26,04	R\$268.212,00

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

TABELA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS ESTIMATIVOS					
02	<p>Grama da espécie São Carlos, entregue em placas regulares de aproximadamente 0,62m X 0,40m. É uma espécie de grama versátil, que se adapta bem em locais ensolarados e também em áreas de meia sombra; possui baixo índice de quebra das folhas, exigindo baixa manutenção. Possui um bom controle de erosão. Valor do frete incluso.</p> <p>Não serão aceitas pela FUTEL as placas de grama que apresentarem sinais de amarelamento, presença de bolor, temperatura superior à ambiente indicativa de abafamento e/ou fermentação decorrente de empilhamento, armazenamento ou acondicionamento inadequado, bem como aquelas que apresentarem sinais de maceração ou danos ocasionados pelo transporte.</p>	m²	10045	R\$26,39	R\$265.087,55

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

TABELA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS ESTIMATIVOS					
03	<p>Grama da espécie Esmeralda, entregue em placas regulares de aproximadamente 0,62m X 0,40m. São perenes (ciclo de vida longo) e muito ramificadas (que se dividem em ramos ou raízes a partir da planta original). Com crescimento rápido, que pode ser intensificado com o uso de adubo no solo, essa espécie pode atingir até 15cm de altura com folhas que ficam dispostas em hastes. Valor do frete incluso.</p> <p>Não serão aceitas pela FUTEL as placas de grama que apresentarem sinais de amarelamento, presença de bolor, temperatura superior à ambiente indicativa de abafamento e/ou fermentação decorrente de empilhamento, armazenamento ou acondicionamento inadequado, bem como aquelas que apresentarem sinais de maceração ou danos ocasionados pelo transporte.</p>	m²	10045	R\$28,35	R\$284.775,75
VALOR ESTIMADO GLOBAL				R\$ 818.075,30	

III. PROSPECÇÃO DE SOLUÇÕES

5. Levantamento de Mercado, Alternativas E ESCOLHA DA SOLUÇÃO:

5.1. Em atendimento ao disposto no art. 55, §1º, do Decreto Municipal nº 20.154/2023 e à Instrução Normativa SEGES nº 58/2022, foi realizado levantamento de mercado com o objetivo de identificar e analisar as alternativas disponíveis para atendimento da demanda relacionada à aquisição de grama natural. As alternativas identificadas foram avaliadas sob os aspectos de **viabilidade técnica e econômica**, considerando-se a adequação ao uso institucional contínuo, a disponibilidade do

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

produto no mercado fornecedor, a variabilidade da demanda, a flexibilidade logística, o impacto orçamentário e a observância aos princípios da eficiência, conforme as análises a seguir:

SOLUÇÕES	VANTAGENS (PONTOS FORTES)	DESVANTAGENS (RISCOS, LIMITAÇÕES, PROBLEMAS)
Solução 1- Aquisição por meio de pregão, sem utilização do Sistema de Registro de Preços, com entrega única.	<ul style="list-style-type: none"> - Procedimento de contratação mais célere, em razão da formalização de um único fornecimento e redução de custos de gestão de contratos; - Possibilidade de redução pontual de custos unitários, em virtude do maior volume adquirido em uma única entrega. 	<ul style="list-style-type: none"> - Necessidade de previsão exata de quantitativos, incompatível com a variabilidade do consumo; - Risco de superdimensionamento ou desabastecimento; - Formação de estoques excessivos e risco de deterioração dos itens; - Menor flexibilidade para ajustes ao longo do exercício.
Solução 2- Contratações fracionadas ao longo do exercício	<ul style="list-style-type: none"> - Possibilidade de adequação pontual às necessidades imediatas das unidades; - Redução do volume estocado. 	<ul style="list-style-type: none"> - Fragmentação das contratações, com aumento do esforço administrativo; - Maior risco de contratações emergenciais; - Perda de economia de escala; - Dificuldade de padronização dos itens adquiridos.
Solução 3- Utilização de Ata de Registro de Preços (SRP)	<ul style="list-style-type: none"> - Maior flexibilidade para atendimento da demanda variável; - Aquisições conforme a necessidade efetiva, com entregas parceladas; - Redução de estoques 	<ul style="list-style-type: none"> - Exige planejamento prévio mais detalhado; - Necessidade de acompanhamento da execução da Ata.

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

SOLUÇÕES	VANTAGENS (PONTOS FORTES)	DESVANTAGENS (RISCOS, LIMITAÇÕES, PROBLEMAS)
	<p>excessivos;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Otimização dos recursos públicos e economia de escala; - Padronização dos materiais; - Menor risco de desabastecimento e interrupção dos serviços. 	

5.2. Escolha da solução mais vantajosa

5.2.1. Considerando a natureza do objeto a ser adquirido, grama natural, utilizada de forma recorrente nas áreas sob gestão da FUTEL, bem como a variabilidade da demanda decorrente da intensidade de uso dos espaços, das condições climáticas e da realização de eventos esportivos e atividades institucionais, conclui-se que a utilização do Sistema de Registro de Preços configura-se como a alternativa mais vantajosa sob os aspectos técnico, operacional e econômico, por permitir aquisições conforme a necessidade efetiva, com maior flexibilidade e melhor gestão dos recursos públicos.

5.2.2. A adoção do SRP permite que a Administração realize aquisições conforme a efetiva necessidade, com maior flexibilidade, redução de riscos de desabastecimento, racionalização de estoques e melhor gestão dos recursos públicos, atendendo ao disposto no art. 55, §1º, do Decreto Municipal nº 20.154/2023 e às diretrizes da IN SEGES nº 58/2022.

5.2.3. Os objetivos demandados pela presente contratação possuem similares em contratações realizadas por outros órgãos e entidades da Administração Pública, conforme verificado por meio de consultas a editais e atas de registro de preços publicados no Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP, disponíveis no link <https://pncp.gov.br/app/atas?q=grama&pagina=1&status=todos>, acessado em 23/01/2026. Dessa forma, não se trata de demanda exclusiva, atípica ou estranha ao mercado, mas de objeto amplamente contratado, com oferta consolidada por

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

fornecedores especializados, o que evidencia a viabilidade da contratação e a compatibilidade do objeto com as práticas usualmente adotadas no mercado.

5.2.4. Não se aplica a hipótese de locação dos bens demandados.

5.2.5. Por se tratar de execução da obrigação de dar coisa certa, optou-se pela opção da transferência de propriedade do bem para a administração, que poderá fruir de seu uso até sua depreciação total e obsolescência, salientando-se, também, que foi a modelagem identificada como mais prevalente no mercado, o que aumenta a competitividade do certame e diminui os custos operacionais. Nesse sentido, optamos por realizar a contratação do objeto por meio de compra, em formato de aquisição simples, com obrigação de dar coisa certa.

5.3. Da opção pela utilização do Sistema de Registro de Preços:

5.4. A adoção do Sistema de Registro de Preços (SRP) para a aquisição de grama natural justifica-se em razão das características do objeto, que demanda aquisições de forma recorrente e em quantitativos variáveis, conforme as necessidades operacionais das áreas sob administração da Fundação Uberlandense de Turismo, Esporte e Lazer – FUTEL, relacionadas à manutenção, recomposição e adequação das áreas externas e espaços esportivos.

5.5. Esse modelo de contratação permite a realização de aquisições de maneira gradual, com entregas parceladas, conforme a demanda efetiva, promovendo maior eficiência no planejamento, melhor controle orçamentário e racionalização dos recursos públicos. A opção pelo SRP encontra amparo no artigo 82 da Lei nº 14.133/2021 e no artigo 70, incisos I, II (parte inicial), III e IV, do Decreto Municipal nº 20.154/2023, que autorizam sua utilização quando houver necessidade de contratações frequentes, conveniência de aquisições parceladas, atendimento simultâneo a mais de um órgão público, bem como pela natureza do objeto não for possível definir previamente o quantidade a ser demandado

5.6. A natureza facultativa da contratação dos itens registrados também permite compatibilizar a execução contratual e da ata de registro de preços com a disponibilidade orçamentária e financeira, respeitando as demandas institucionais efetivas. Por fim, o SRP possibilita a contratação apenas quando houver real necessidade, com base em estimativas técnicas fundamentadas e planejamento de consumo, em consonância com os princípios da legalidade, eficiência, economicidade, isonomia, planejamento e transparência, conforme previsto no artigo 5º da Lei nº 14.133/2021. Tal prática evidencia o compromisso com uma gestão pública moderna,

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

racional e responsável.

5.7. Não será admitida a adesão posterior à ata de registro de preços decorrente desta licitação, nos termos do artigo 71, inciso III, do Decreto Municipal nº 20.154/2023, uma vez que esta Fundação não possui estrutura administrativa necessária para o gerenciamento do processo, sobretudo porque não dispõe de sistema de controle - atualmente feito de forma manual e por número reduzido de servidores - o que inviabilizaria o acompanhamento adequado dos contratos decorrentes. Ademais, a possibilidade de participação e/ou adesões posteriores compromete o equilíbrio econômico e operacional da contratação, podendo gerar sobrecarga ao fornecedor, aumentar os riscos de inadimplência e dificultar o cumprimento das condições inicialmente pactuadas. Ressalte-se, ainda, que tal vedação visa cumprir o planejamento original da contratação, garantindo a previsibilidade e a adequada gestão dos recursos públicos.

6. Estimativa do Valor e Publicidade do Orçamento:

6.1. O valor estimado da contratação será detalhado no Termo de Referência e demais documentos que compõem o processo, acompanhado da pesquisa de preços, realizada exclusivamente por meio do Sistema de Banco de Preços, consolidado através do relatório de pesquisa de preços, sem necessidade de levantamento subsidiário ou complementar junto a fornecedores diretos.

6.2. O valor total estimado para a contratação é de R\$818.075,30 (**Oitocentos e dezoito mil e setenta e cinco reais e trinta centavos**), conforme demonstrado no item 4.4 deste Estudo. Esses parâmetros servem de referência para a Administração Pública na definição da proposta capaz de gerar o resultado mais vantajoso, respeitando critérios de razoabilidade, compatibilidade de preços e eficiência na aplicação dos recursos públicos, em consonância também com o Decreto Municipal nº 20.154/2023 e a Instrução Normativa SEGES/ME nº 65/2021. Além disso, na estimativa realizada, considerou-se, a possibilidade de incidência de **outros custos indiretos associados à solução**, tais como custos administrativos e processuais, impactos no ciclo de vida da contratação e eventuais despesas correlatas, de forma a proporcionar uma visão mais abrangente do dispêndio público envolvido.

6.3. Foi utilizada como parâmetro para formação dos valores estimados a média entre os valores coletados, conforme dispõe o art. 62 do Decreto Municipal nº 20.154/2023, tendo em vista se tratar de materiais de consumo com oscilações

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

mercadológicas de preços, evitando-se assim os valores inexequíveis, inconsistentes e excessivamente elevados.

6.4. O orçamento estimado deverá ser divulgado de forma aberta, por se tratar de um parâmetro econômico relevante aos interessados e por se mostrar mais vantajoso para a presente contratação. A publicidade do valor estimado tende a ampliar a competitividade do certame, estimulando a participação de um maior número de fornecedores, ao permitir que avaliem previamente a viabilidade de suas propostas. Ressalva-se, contudo, que eventuais adaptações poderão ser realizadas, conforme as especificidades do processo licitatório e a necessidade de ajustes técnicos ou orçamentários.

IV. DETALHAMENTO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA

7. Descrição do Restante da Solução, Manutenção e Assistência Técnica:

7.1. Descrição do Restante da Solução

7.1.1. O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento LICITATÓRIO, na modalidade PREGÃO, sob a forma ELETRÔNICA, para REGISTRO DE PREÇOS, com adoção do critério de julgamento pelo “MENOR PREÇO POR ITEM”.

7.1.2. A presente contratação refere-se exclusivamente ao fornecimento de grama natural em placas, não demandando a prestação de serviços de assistência técnica contínua ou manutenção periódica. Aplica-se, contudo, a garantia quanto à qualidade e às condições fitossanitárias do material fornecido, nos termos da legislação vigente, devendo o produto estar livre de pragas, doenças, plantas daninhas e quaisquer defeitos que comprometam seu adequado enraizamento e desenvolvimento.

7.1.3. A garantia contratual complementar à garantia legal deverá assegurar a qualidade e as condições fitossanitárias da grama natural fornecida, sendo aplicável pelo período necessário ao adequado enraizamento e desenvolvimento do material após sua implantação, observado, no mínimo, o prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir do recebimento definitivo.

7.1.4. Durante o período de garantia, a contratada será responsável por assegurar que a grama fornecida se encontre em perfeitas condições de uso, livre de pragas, doenças, plantas daninhas ou quaisquer defeitos que comprometam

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

seu desenvolvimento, devendo promover, quando necessário, a substituição das placas que apresentarem problemas, sem qualquer ônus para a Administração.

7.1.5. Constatadas irregularidades que tornem o material impróprio para uso ou em desacordo com as especificações estabelecidas, a contratada deverá providenciar a substituição do material no prazo de até 48 (quarenta e oito) horas, contadas da notificação, sem custos adicionais, observadas as condições de fornecimento e qualidade exigidas.

7.1.6. A garantia abrange a substituição das placas de grama que apresentarem problemas de qualidade, integridade ou condições fitossanitárias inadequadas, sendo de inteira responsabilidade da contratada todos os custos decorrentes.

7.1.7. A garantia legal e/ou contratual possui vigência própria e independente do contrato principal ou da ata de registro de preços, permitindo a aplicação de sanções, quando cabíveis, mesmo após o encerramento da vigência contratual.

7.1.8. As placas de grama natural fornecidas deverão ser novas, de primeira qualidade e atender integralmente às especificações técnicas, apresentando adequadas condições fitossanitárias, com bom estado de conservação, densidade uniforme e ausência de pragas, doenças ou plantas daninhas, garantindo seu adequado enraizamento, desenvolvimento e adaptação após a implantação, de modo a atender às necessidades de manutenção, recomposição e conservação das áreas externas e espaços esportivos administrados pela FUTEL.

8. Justificativa para Parcelamento ou Adjudicação Conjunta:

8.1. Nos termos do art. 40, § 2º, da Lei Federal nº 14.133/2021, a Administração Pública deve observar o princípio do parcelamento, sempre que técnica e economicamente viável, considerando os requisitos legais aplicáveis.

8.2. No planejamento da presente contratação, foram analisados a expectativa de consumo, as condições praticadas no mercado fornecedor, a estimativa de quantidades em função da utilização provável, bem como a adoção do Sistema de Registro de Preços.

8.3. Considerando que o objeto é composto por múltiplos itens (Grama Batatais, Grama São Carlos e Grama Esmeralda), verificou-se, após análise técnica e

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

mercadológica, que a **adjudicação por item** mostra-se mais adequada e vantajosa ao interesse público, possibilitando maior competitividade e ampliação da participação de fornecedores, inclusive aqueles especializados em tipos específicos de grama.

8.4. O parcelamento do objeto favorece a obtenção de propostas mais vantajosas para cada item, permitindo à Administração selecionar fornecedores distintos conforme as melhores condições de preço e qualidade apresentadas, além de estimular a concorrência e evitar eventual restrição ao caráter competitivo do certame.

8.5. Ademais, a adjudicação por item não compromete a execução do objeto, uma vez que os materiais possuem natureza comum, não havendo necessidade de padronização técnica conjunta que justifique a contratação por lote único, sendo plenamente viável a gestão contratual individualizada.

8.6. Ressalta-se, ainda, que a divisão por itens não implica prejuízo à eficiência administrativa, sendo possível a adequada fiscalização, controle e gestão da ata de registro de preços e dos contratos dela decorrentes.

8.7. Dessa forma, conclui-se que o parcelamento do objeto é técnica e economicamente viável, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, devendo a licitação ser realizada com **critério de julgamento por item, adotando-se o menor preço por item**, por se tratar da solução mais vantajosa para a Administração.

9. Contratações Correlatas ou Interdependentes:

9.1. Consideram-se contratações correlatas aquelas cujos objetos sejam similares ou complementares entre si, enquanto as contratações interdependentes são aquelas que, por possuírem relação direta com a execução do objeto, demandam realização conjunta para o pleno atendimento da necessidade da Administração.

9.2. Após análise do objeto da presente contratação, verificou-se que não há necessidade de contratações correlatas ou interdependentes para sua execução.

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

Trata-se de contratação autônoma, destinada ao fornecimento de grama natural em placas, com planejamento próprio e dotação orçamentária específica.

9.3. Registra-se que o fornecimento dos itens não depende da celebração de outros contratos, tampouco condiciona ou é condicionado à execução de contratações distintas no âmbito da Administração.

9.4. Destaca-se, ainda, que as atividades relacionadas ao preparo do solo, nivelamento do terreno, adubação e demais providências necessárias à implantação da grama serão realizadas diretamente pela Fundação Uberlandense de Turismo, Esporte e Lazer – FUTEL, não integrando o objeto da presente contratação.

10. Demonstrativo dos Resultados Pretendidos:

10.1. A aquisição de grama natural tem por finalidade garantir condições adequadas de uso, segurança, funcionalidade e conservação das áreas externas e espaços esportivos sob administração da Fundação Uberlandense de Turismo, Esporte e Lazer – FUTEL, assegurando a adequada recomposição da cobertura vegetal, a melhoria das condições do solo e a preservação do aspecto paisagístico dos espaços públicos utilizados pela comunidade.

10.2. Nos termos do art. 40, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, o planejamento de compras deve considerar a expectativa de consumo anual, bem como a adoção do Sistema de Registro de Preços quando pertinente. Nesse contexto, a contratação por meio do Sistema de Registro de Preços possibilita o atendimento regular da demanda, conferindo maior flexibilidade ao fornecimento, permitindo a recomposição tempestiva das áreas afetadas, a redução de estoques desnecessários e a melhor aplicação dos recursos públicos, contribuindo para a continuidade das atividades esportivas, recreativas e institucionais desenvolvidas pela FUTEL. Providências a Serem Adotadas para a Contratação e Execução:

10.3. Para a contratação, após a consolidação deste ETP, serão produzidas as fases a seguir:

- I. Realizar a pesquisa de preços e confeccionar o relatório de consolidação do orçamento;
- II. Consolidar o Termo de Referência com os valores estimados na pesquisa de preços;
- III. Confeccionar a Requisição e demais documentos que instruirão o DFD;
- IV. Enviar toda a documentação para a Procuradoria Jurídica para envio de parecer;
- V. Publicação de edital e divulgação em canais oficiais.

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

10.4. A equipe de fiscalização da ata/contrato possui experiência na condução e no acompanhamento de instrumentos congêneres. Ainda assim, a capacitação continuada de fiscais e gestores de contratos configura boa prática administrativa, contribuindo para o aperfeiçoamento dos procedimentos de fiscalização e para a adequada gestão contratual ao longo da execução da ata/contrato.

10.5. Para a execução não há providências a serem adotadas, pois não será necessário realizar adequações na estrutura física da FUTEL para o recebimento dos itens a serem adquiridos.

11. Possíveis Impactos Ambientais e Medidas Mitigadoras:

11.1. A contratação apresenta baixo impacto ambiental, tendo em vista tratar-se da aquisição de grama natural, destinada à manutenção, recomposição e conservação de áreas externas e espaços esportivos, contribuindo, inclusive, para a proteção do solo, a redução de áreas expostas e a melhoria das condições ambientais e paisagísticas dos espaços sob gestão da FUTEL.

11.2. Nesse contexto, a contratação é considerada ambientalmente adequada, estando prevista a adoção de medidas preventivas e mitigadoras voltadas à proteção do meio ambiente durante as etapas de fornecimento, transporte, implantação e manutenção da grama, em consonância com os princípios da sustentabilidade e da responsabilidade compartilhada, previstos na Política Nacional de Resíduos Sólidos – Lei nº 12.305/2010, no que couber.

11.3. Para minimizar eventuais impactos ambientais associados à implantação e manutenção da grama natural, serão observadas, sempre que aplicável, as seguintes diretrizes:

I – priorização de práticas que favoreçam a estabilização do solo, a redução de processos erosivos e a preservação das áreas verdes;

II – utilização adequada da grama conforme as características do solo e das áreas de aplicação, de modo a evitar perdas, retrabalhos ou desperdícios;

III – destinação ambientalmente adequada de eventuais resíduos decorrentes do manuseio e da implantação do material, quando existentes, em conformidade com a legislação vigente.

11.4. No caso de fornecimento da grama acondicionada em embalagens ou suportes temporários, deverá ser priorizada a observância dos seguintes critérios:

I – utilização de embalagens com o menor volume e impacto ambiental possível;

II – preferência por materiais recicláveis ou reutilizáveis, quando tecnicamente viável.

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

11.5. A FUTEL será responsável pelo acompanhamento e fiscalização da execução contratual ou da Ata de Registro de Preços, visando garantir a observância das medidas mitigadoras ambientais e a minimização de impactos adversos, em conformidade com a legislação ambiental vigente e com a Lei nº 14.133/2021, que prevê a incorporação de critérios de sustentabilidade nas contratações públicas.

12. Análise de Riscos

12.1. A análise de riscos referente à presente contratação será realizada em relatório específico e padronizado, elaborado em conformidade com as diretrizes estabelecidas pela Controladoria Geral do Município com base na Orientação Técnica nº 001/2025¹, nos termos do Ofício Circular nº 525/2025/AUDIT/CGM, em documento apartado do Estudo Técnico Preliminar – ETP.

12.2. O referido relatório observará os critérios e orientações municipais aplicáveis à gestão de riscos em contratações públicas, de modo a identificar, avaliar e propor medidas de tratamento dos riscos associados à contratação e à execução do objeto.

V. CONCLUSÃO

13. Justificativa em cumprimento ao art. 18, §2º da Lei Federal nº 14.133, de 2021

13.1. Os elementos opcionais que não foram contemplados neste estudo foram dispensados por não se adequarem ao caso concreto, conforme permissivo do art. 18, §2º da Lei Federal nº 14.133, de 2021.

13.2. O planejamento do objeto desta contratação zelou pela descrição clara, precisa e suficiente da solução proposta, elaborada com base nas necessidades reais da Fundação Uberlandense de Turismo, Esporte e Lazer – FUTEL, visando ao melhor interesse público, à seleção da proposta apta a gerar o resultado de contratação mais vantajosa e à promoção do desenvolvimento nacional sustentável.

14. Posicionamento Conclusivo:

14.1. Assim, entende-se que a futura e eventual aquisição de grama natural, com as características acima detalhadas, constitui solução adequada para a demanda

¹

Acessível

em:

<https://docs.uberlandia.mg.gov.br/wp-content/uploads/2025/04/ORIENTACAO-TECNICA-CGM-N-001-2025-2.pdf>

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br

atualmente enfrentada pela FUTEL, considerando o atendimento das necessidades apresentadas pela área requisitante no Documento de Formalização de Demanda, concluindo-se pela viabilidade técnica e econômica da contratação, diante dos potenciais benefícios em termos de eficácia, eficiência e efetividade na manutenção e conservação das áreas externas e espaços esportivos.

14.2. Diante do exposto, recomenda-se a adequação das quantidades inicialmente estimadas no Plano de Contratações Anual (PCA), mediante ajuste devidamente justificado, bem como o prosseguimento da instrução do processo de contratação, com observância das fases de planejamento, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, condicionada à existência de dotação orçamentária específica e suficiente.

Uberlândia, 30 de Março de 2026.

RAMON TADEU CARVALHO
BUCCI:21464146691

Assinado de forma digital por RAMON
TADEU CARVALHO
BUCCI:21464146691
Dados: 2026.04.06 13:43:02 -03'00'

RAMON TADEU CARVALHO BUCCI

Matrícula 1019-7

Diretor da Diretoria de Infraestrutura Física (Interino - PORTARIA FUTEL Nº 045/2026)
da FUTEL

ECZ/jps

Rua José Roberto Migliorini, 850 – Bairro Santa Mônica – Uberlândia /MG – CEP: 38.408-251
Fone (34) 3235-6289 / 3222-4055 futel@uberlandia.mg.gov.br